



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,

Санкт-Петербург, 195112

Тел. (812) 576-07-01. Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

tszh\_kasablanka@mail.ru

ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ

№ 08-11.3198/20-0-1

от 12.03.2020

На № \_\_\_\_\_



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) на Ваше обращение от 12.02.2020 № 306931, поступившее на сервис «Электронная приемная» Инспекции на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сообщает следующее.

09.01.2020 в Инспекцию со стороны инициатора собрания - собственником помещения в многоквартирном доме № 33/10, лит. В по ул. Стародеревенская представлены подлинники протокола от 30.12.2019 № 2/2019 и решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В. Согласно протоколу от 30.12.2019 № 2/2019 в период с 05.11.2019 по 25.12.2019 в форме очно-заочного голосования проводилось общее собрание собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме по вопросам повестки дня, в том числе создания Товарищества собственников жилья «Веста» (далее - ТСЖ «Веста»). Участие в данном собрании приняли собственники помещений, обладающие 54,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждается представленными решениями собственников в данном доме в количестве 102 штук. Таким образом, кворум, установленный ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) имелся. В представленных решениях собственников помещений в многоквартирном доме указаны даты голосования, которые соответствуют периоду голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 33/1, лит. В, оформленном протоколом от 30.12.2019 № 2/2019, что не противоречит ч. 2 ст. 47 ЖК РФ. Согласно записи, внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), товарищество собственников жилья ТСЖ «Веста» зарегистрировано в качестве юридического лица 18.02.2020.

Также разъясняю, что административная ответственность за нарушение порядка по предоставлению решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для инициаторов собраний действующим законодательством не предусмотрена.

По вопросу предоставления Вам копии протокола от 30.12.2019 № 2/2019 общего собрания собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме разъясняю, что Инспекция осуществляет свою деятельность согласно Положению о Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 № 1849, в соответствии с которым Инспекция не оказывает государственные услуги по предоставлению данных документов.

Также сообщаю, что в соответствии с п. 4 ст. 46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в месте или по адресу, которые определены решением общего собрания. В свою очередь, в соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием, доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем

размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Инициатор общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме обязан довести до сведения собственников помещений решения принятые на общих собраниях собственников, а также итоги голосования и ознакомить с протоколами общих собраний. Следовательно, ознакомиться с испрашиваемой копией протокола общего собрания помещений в многоквартирном доме Вы можете, обратившись непосредственно к инициатору общего собрания.

Одновременно сообщая, что в соответствии с ч. 6 ст. 46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований ЖК РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

В соответствии с ч. 2 ст. 13 Гражданского процессуального кодекса РФ вступившие в законную силу судебные постановления являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

**Начальник Отдела по работе  
с объединениями собственников жилья и  
управляющими компаниями –  
государственный жилищный инспектор  
Санкт-Петербурга**



**В.Е.Мильков**